

Decyzja nr 9/11 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

ustalam

na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.,
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na

***budowie budynków socjalnych, biurowych, garażowych, warsztatowych
oraz magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu
przy ul. Św. Bonifacego w Barlinku oraz budowy zjazdu i przyłączy***

obręb 1, m. Barlinek - część działki o numerze ewidencyjnym 732

lub działka powstała w wyniku jej podziału,

w zakresie przyłączy i zjazdu - działka o numerze ewidencyjnym 7 i pozostała część
działki o numerze ewidencyjnym 732 lub działka powstała w wyniku jej podziału

1. Rodzaj i zakres inwestycji: inwestycja zlokalizowana w obszarze występującej zabudowy produkcyjno-składowej.

Terenie inwestycji obejmuje część działki nr 732 wyłączoną spod przeznaczenia na pas drogowy nowej drogi publicznej. W przypadku wydzielenia geodezyjnego części działki niezbędnej dla pasa drogowego nowej drogi publicznej zakres terenu inwestycji ustala się dla obszaru nowej działki powstałej w wyniku podziału, a warunki i ustalenia zawarte w niniejszej decyzji przenosi się odpowiednio na tę działkę.

Zakres przedmiotowy inwestycji obejmuje budowę i wykonanie:

- a) budynku biurowo-socjalnego z garażami w parterze o powierzchni zabudowy do 800 m²,

- b) budynku warsztatowego z kanałem obsługi technicznej pojazdów o powierzchni zabudowy do 300 m²,
- c) budynku magazynowego o powierzchni zabudowy do 300 m²,
- d) wiat magazynowych i gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy do 350 m²,
- e) innych budynków o funkcji jak wyżej o łącznej powierzchni zabudowy do 200 m²,
- f) makroniwelacji i murów oporowych,
- g) zjazdu oraz dróg, placów i parkingów o nawierzchni utwardzonej,
- h) przyłączy elektroenergetycznego, wodociągowego, do sieci ciepłej i kanalizacji sanitarnej oraz przełożenia magistralnej sieci ciepłowniczej,
- i) zagospodarowania terenu wraz z jego oświetleniem i ogrodzeniem,

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Linia zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy wg załącznika graficznego nr 1.

2.2. Maksymalna powierzchnia zabudowy: wszystkich budynków zlokalizowanych na działce nr 732 lub działce powstałej w wyniku podziału - do 30%.

2.3. Szerokość elewacji frontowej – nie nałożono ograniczeń.

2.4. Ilość kondygnacji:

- nadziemnych - do 2,
- podziemnych - podpiwniczenie, w tym wykonanie kanałów dla obsługi i przeglądu pojazdów - bez ograniczeń.

2.5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – poziom gzymsu okapowego do 7.8 m nad przyległym terenem.

2.6. Geometrie dachów: dowolne formy i układy połączeń oraz dowolne ukierunkowania kalenic dachów, nachylenia połączeń w granicach od 0 do 15 stopni, pokrycia dowolnym materiałem pokryciowym.

2.7. Warunki szczegółowe:

- a) w celu prawidłowego zagospodarowania terenu ustala się możliwość dokonania makroniwelacji i budowy murów oporowych,
- b) w przypadku wystąpienia kolizji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu z przebiegającą magistralną siecią ciepłowniczą ustala się możliwość przełożenia tej sieci jedynie na warunkach jej zarządcy - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Barlinku,
- c) ustala się konieczność zabezpieczenia i zagospodarowania warstw ziemi urodzajnej i humusu zdjętych w trakcie wykonywania robót ziemnych,
- d) ogranicza się wielkość terenu przewidzianego pod nową zabudowę i zagospodarowanie do mniej niż 1.0 ha,
- e) ogranicza się łączną wielkość stanowisk garażowych i postojowych do mniej niż 100 miejsc dla samochodów ciężarowych i do mniej niż 300 miejsc dla samochodów osobowych,
- f) dopuszcza się sukcesywną realizację przedsięwzięcia obejmującego zakres robót określonych w pkt. 1 decyzji.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

3.1. Z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami):

- inwestycja nieujęta w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych

- z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami),
- w związku z lokalizacją w obszarze Natura 2000 PLH 320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 23.09.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6650/137/10/dk, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na ten obszar.

3.2. Z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późniejszymi zmianami) - nie ustala się.

3.3. Z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami):

- planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.07.2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. Nr 89 poz. 1635),
- planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 - ochrony siedlisk PLH 320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie".

3.4. Z ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami): inwestycja zlokalizowana w obszarze gruntów oznaczonych jako RV i występujących w obrębie miasta, które nie wymagają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

3.5. Z ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianą w Dz. U. z 2007 r. Nr 88 poz. 587) – należy zastosować wszelkie środki techniczne uniemożliwiające przedostanie się substancji szkodliwych do wód i do ziemi.

4. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1. Ustawa z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) - z uwagi na lokalizację poza strefą ochrony nie ustala się.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

5.1. **dostęp do terenu** – z drogi powiatowej nr 2155Z, ul. Św. Bonifacego (działka o nr ewid. gruntu 7) – nowym zjazdem.

Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi wymagane jest jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, zgodnie z art. 20 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami). Zgoda ta, wyrażona w formie decyzji, nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządcy drogi nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które powinna wystąpić do zarządcy drogi przed rozpoczęciem robót.

Zezwolenie na lokalizację zjazdu z terenu działki należy uzyskać u zarządcy drogi jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, zgodnie z art. 20 pkt 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami). Zgoda ta, wyrażona w formie decyzji, nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę, które powinno być uzyskiwane w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Przebieg trasy przyłączy infrastruktury technicznej w pasie drogowym powinien przebiegać najkrótszą trasą tj. prostopadle do jezdni.

5.2. zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy tej sieci - ENEA Operator Spółka z o.o.,

5.3. zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej na warunkach zarządcy tej sieci - Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego "PŁONIA" Spółka z o.o. w Barlinku,

5.4. odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy tej sieci - Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego "PŁONIA" Spółka z o.o. w Barlinku,

5.5. odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe na terenie własnym,

5.6. zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

6.1. Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

6.2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

7.1. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) uzyskanie pozwolenia na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu projektu budowlanego w 4 egz. zawierającego wszelkie uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

8.1. Nieprzekraczalne linie zabudowy określono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej integralny załącznik graficzny nr 1.

Uzasadnienie decyzji

W dniu 16.02.2010 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. złożyło wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków socjalnych, biurowych, garażowych, warsztatowych oraz magazynowych wraz z zagospodarowaniem terenu działki przy ul. Św. Bonifacego, dz. nr ewid. 732, obr. 1 m. Barlinek, oraz budową infrastruktury technicznej.

W związku z lokalizacją w obrębie obszaru Natura 2000 PLH320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" strona wystąpiła o określenie potrzeby dokonania oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, który postanowieniem z dnia 23.09.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6650/137/10/dk, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Zawiadomione o wszczęciu postępowania inne strony postępowania określiły następujące stanowiska:

1. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w piśmie z dnia 07.10.2010 r., znak: ZZDW-9-AP/4104-03/11/2010, poinformował o trwających pracach geodezyjnych umożliwiających pozyskanie terenu dla potrzeb nowej drogi publicznej realizowanej

w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a w odpowiedzi na pismo Urzędu Miejskiego w Barlinku z dnia 21.10.2010 r. w piśmie z dnia 18.11.2010 r., znak: ZZDW.3/MP/407/450/2010, określił możliwość wykonania zjazdu na działkę 732 jedynie z ul. Św. Bonifacego w maksymalnym odsunięciu od projektowanego ronda;

2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Barlinku stwierdziło, iż w przypadku kolizji nowej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu na działce nr 732 z przebiegającą magistralną siecią ciepłowniczą inwestor winien dokonać przełożenia na warunkach PEC Sp. z o.o. Barlinek.

Sporządzenie projektu tej decyzji powierzono zgodnie z art. 60 ust. 4 osobie będącej członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. LU 0008. Warunki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588), co wykazano w jej wynikach. W treści tej decyzji uwzględniono stanowiska stron przedstawione powyżej.

Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu warunków zabudowy wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Powyższa inwestycja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - postanowienie ROŚ-32-WOOŚ.TŚ-6650/137/10/dk z dn. 23.09.2010r.), Zarządu Powiatu w Myśliborzu (zarządca drogi – postanowienie DP.673.1.2011 z dn. 18.01.2011r.) i Zachodniopomorskim Zarządem Dróg wojewódzkich w Koszalinie (zarządca drogi – postanowienie ZZDW-3/MP/407/31/11 z dn. 08.11.2010r. /data wpływu 14.02.2011r./). Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania. Wobec spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że zaistniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Opieczętowane załączniki w liczbie 3 szt. stanowią integralną część niniejszej decyzji.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzji o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4 za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Barlinku w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny – mapa syt-wys. 1:1000,
2. Załącznik opisowy – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. Załącznik graficzny – wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:


1. Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Barlinek,
4. PKP S.A. – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami,
5. a/a,

Oplata skarbową pobrana przy wniosku
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o
opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)
Barlinek 03.03.2011

INSPEKTOR
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
M
mgr inż. Małgorzata Bąrowska

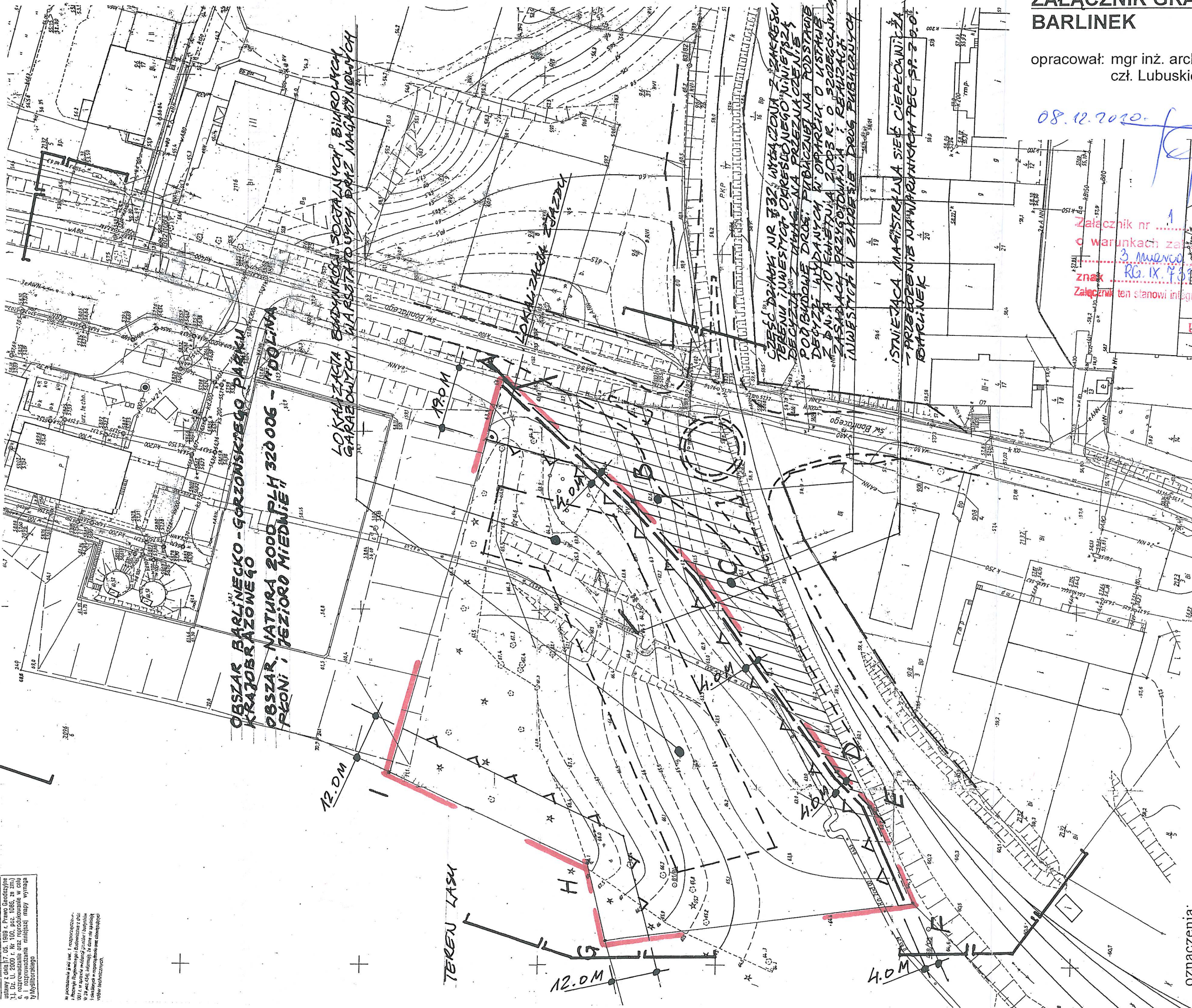
opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
 czł. Lubuskiej OIA nr LU 0008

08.12.2020



Załącznik nr do decyzji Nr 9/11
 o warunkach zabudowy z dnia
 3 marca 2011
 znak RG.XI.9.31.110
 Załącznik ten stanowi integralną część decyzji.

000526379
 URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
 ul. Niepodległości 20
 74-320 Barlinek
 tel. 085 746 24 50, fax 085 743 17 04
 NIP 597-164-24-91



Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo Geodezyjne
 i D. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1060, ze zm.)
 o, rozporządzenie oraz wykonanie wyznaczenia
 w Międzyzdrojach

W skali 1:1000
 2017 r. 11 czerwca 2017 r. Budowlana z datą:
 2017 r. 11 czerwca 2017 r. Informacja o zmianach
 w projekcie w sprawie projektu

- oznaczenia:
- granice obszaru analizowanego
 - granice terenu inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ustalona linia zabudowy
 - front działki
 - zalecane usytuowanie obiektów
 - ustalone usytuowanie obiektów

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu działki nr 732 położonej w obrębie 2 m. Barlinek, lub działki powstałej w wyniku jej podziału w celu wydzielenia pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z § 4 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z późniejszymi zmianami) wokół działki został wyznaczony obszar analizowany określony na załączniku graficznym nr 3.

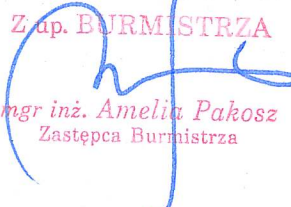
W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że w obszarze tym:

1. występuje zabudowa produkcyjno-składowa i towarzysząca jej zabudowa socjalno-usługowa z dostępem do powiatowej drogi publicznej na działce nr 7 (ul. Św. Bonifacego);
2. infrastrukturę techniczną stanowi uzbrojenie w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
3. ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy w sposób określony na załączniku graficznym nr 3,
4. ustalono wielkość wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki - przy średnim występującym w zabudowie produkcyjno-składowej wynoszącym 27.5% - do 30%,
5. wobec występowania zabudowy produkcyjno-składowej o szerokości elewacji dostosowanej do szerokości działek nie ustalono szerokości elewacji frontowej dla nowej zabudowy,
6. występują budynki o przeznaczeniu produkcyjno-składowym o wysokości do 2 kondygnacji, z dachami płaskimi o kącie nachylenia do 15 stopni i o wysokości elewacji - poziom gzymsu okapowego do 7.8 m.

Decyzją objęto jedynie część działki nr 732, której całość ujęto we wniosku. Pozostałą część przewidziano pod budowę drogi publicznej w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - w trakcie postępowania niezakończoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie obszaru Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 PLH320006 "Dolina Płoni i Jezioro Miedwie".

Warunki dla inwestycji - budowy budynków socjalnych, biurowych, garażowych, warsztatowych oraz magazynowych - na terenie części działki nr 732 lub działce powstałej w wyniku jej podziału - ustalono w sposób stanowiący kontynuację tych cech i określono w pkt. 1 i 2 projektu decyzji.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

opracował: mgr inż. arch. Tomasz Klimek
 czł. Lubuskiej OIA nr LU 0008

08.12.2010.

[Handwritten signature]

Załącznik nr 3 do decyzji Nr 9/11
 o warunkach zabudowy z dnia
 3 marca 2011
 znak RG.X.7331.19.10
 Załącznik ten stanowi integralną część decyzji.

000528379
 URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
 ul. Niepodległości 20
 74-320 Barlinek
 tel. 089 746 24 50, fax 089 743 17 04
 NIP 597-101-64-01

ustawy i dnia 17.05.1919 r. Prawo Geodezyjne
 11. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1085, ze zm.)
 5, rozporządzenie oraz reprodukcje w celu
 a i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga
 ty Miastobudowlanego

W poszukiwaniu 2-letni, 1 rozszerzenie
 i Planu Miejskiego i Budowlanego
 W 22 w sprawie wydania planów i budowlanych
 1 w budowlanych w sprawie, 14 data nie zawiera
 tabeli technicznych.

ZABUDOWA TRODKOWA - ZAKŁAD
 CIEPŁOCIOTY WYS DO 1. KONDYCYJNY
 DACHY PRASIE ELEWACJE: SIER. DO
 31.0M WYS. DO 6.0M
 WSKAZU. POW. ZABUD. - 13%.

OBZAR BARLINECKO - GORZOWSKIEGO PARKU
 KRATOBRAZOWEGO
 OBZAR NATURA 2000 PLN 32006 - POLNA PRON
 I REZERWATY

TEREN LASU

LOKALIZACJA BUDOWNI PRZY
 PRZYKŁADY SŁYŻY DO WYKONANIA
 FORMIE MONDA NA PODSTAWIE
 DECYZJI WYDANYCH W OPARCIU O
 WYSTĄPIŁO Z DNIA 10 KWIEŚNIA 2008 R.
 O ZBUDOWANIE ZASADY PRZEWIDUJĄ
 WYKONANIE REZERWATY W WYKONANIE
 W ZAKRESIE DROG PUBLICZNYCH

ZABUDOWA SKŁADOWO-PRODUKCYJNA,
 1 KONDYCYJNY DACH PRASIE, ELEWACJE:
 32.0M WYS. DO 6.0M
 WSKAZU. POW. ZABUD. - 19%.

ZABUDOWA SKŁADOWA W KRAJOWEJ
 ZESPÓŁOWY KONDYCYJNY DACH PRASIE
 ELEWACJE: SIER. GABRYLIANA 19.0M WYS. DO 6.0M

WSKAZU. POW. ZABUD. - 15%
 WSKAZU. POW. ZABUD. - 25%
 WSKAZU. POW. ZABUD. - 10%
 WSKAZU. POW. ZABUD. - 31.0M

- oznaczenia:
- granice obszaru analizowanego
 - granice terenu inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - ustalona linia zabudowy
 - front działki

