

U M O W A {projekt}

zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000114682, NIP: 597-000-02-56, REGON: 210014755, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

..... – Prezes Zarządu

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

..... –

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: Budowa nowej bazy PGK Sp. z o.o. w Barlinku na działce ewidencyjnej nr 732 obręb 1 Barlinek wraz z zagospodarowaniem terenu, budową zjazdu i przyłączy.**” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm. – dalej „PZP”) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: **Budowa nowej bazy PGK Sp. z o.o. w Barlinku na działce ewidencyjnej nr 732 obręb 1 Barlinek wraz z zagospodarowaniem terenu, budową zjazdu i przyłączy.**
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa część III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wątpliwości co, do zakresu Przedmiotu umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- 3) ofertę Wykonawcy,
4. Dokumentom wskazanym w pkt. 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania.
5. Dokumenty wskazane w ust. 3 pkt. 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.

§ 2

1. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wyniku nie wypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania i zaniechania podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
3. Projektant oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
5. Projektant obowiązany jest dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyskać wszelkie dokumenty konieczne do wystąpienia przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę lub o zatwierdzenie projektu budowlanego.

§3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy
(słownie:) złotych brutto.

w tym:

- 2.1. za opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: **„Budowa nowej bazy PGK Sp. z o.o. w Barlinku na działce ewidencyjnej nr 732 obręb 1 Barlinek wraz z zagospodarowaniem terenu, budową zjazdu i przyłączy.”**
, na kwotę:(słownie:) złotych brutto

- 2.2. za pełnienie nadzoru autorskiego (10% wartości zamówienia), zgodnie z pkt. 2.5.6. Opisu Przedmiotu Zamówienia na kwotę:(słownie:) złotych brutto
3. Kwota określona w § 3 ust. 2 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
- 1.1. **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych** odpowiadającej wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) – **90%** kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2 po wykonaniu dokumentacji i dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu Faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego Protokołem Odbioru dokumentacji , bez uwag i zastrzeżeń.
- 1.2. Za usługi wymienione §3 ust. 2.2. niniejszej umowy ryczałt **10%** kwoty brutto określonej w § 3 ust. 2, płatne po realizacji inwestycji tj. zakończeniu budowy obiektu, po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu Faktury VAT.
2. Faktury VAT za wykonane prace muszą być wystawione prawidłowo i dostarczone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołów stanowiących podstawę ich wystawienia.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z kompletem dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia.
4. Nr rachunku Wykonawcy :
5. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Termin wykonania umowy:
 - 1.1. **wykonanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę** oraz złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu - do dnia **26.04.2012 r..**
 - 1.2. **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych** odpowiadającej wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) wraz z uzyskaniem koniecznych pozwoleń na budowę: **30.06.2012 r..**
 - 1.3. nadzór autorski: w trakcie realizacji robót oraz rękojmi na roboty, lecz nie krócej niż do zakończenia realizacji robót, których dotyczy wykonana dokumentacja.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego całego przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaakceptuje przedstawione harmonogram lub zgłosi do niego uwagi w terminie kolejnych 7 dni. Brak ustosunkowania się Zamawiającego w powyższym terminie będzie się poczytywać jako zaakceptowanie harmonogramu bez żadnych uwag. Zaakceptowany harmonogram stanowić będą integralną część umowy (załącznik nr 4).
4. W miarę potrzeb oraz postępu prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz harmonogramu płatności. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac.

§ 6

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będą:
 - a) wykonane mapy do celów projektowych,

- b) projekt budowlany z kompletem uzgodnień i wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę
 - c) projekt wykonawczy
 - d) prawomocne pozwolenie na budowę,
 - e) kompletna dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, (zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 2 jest Protokół Przekazania.
 4. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia sporządzenia Protokołu Przekazania nanosi uwagi do otrzymanego przedmiotu przekazania.
 6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 8. Po usunięciu wszystkich wad możliwe jest sporządzenie Protokołów Odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
 9. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) oraz określonych w § 6 ust. 9 pkt. 9.1
- 9.1 Cel i pola eksploatacji:
- a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - d) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,

- e) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - f) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - g) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - h) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji,
 - wykorzystania ich przez Zamawiającego dla potrzeb innych inwestycji.
- 9.2 Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania poszczególnych protokołów odbioru, o których mowa w §6 ust. 10, ust. 11, ust. 12 przez obie strony umowy.
- 9.3 W przypadku wykonania opracowań, o których mowa w §1 ust. 2, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust.2,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, o których mowa w §1 ust. 2, na polach eksploatacji określonych w § 6 ust. 9 pkt. 9.1,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę o której mowa w pkt. b).

- 9.4 W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
10. Sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę odbędzie się po przekazaniu Zamawiającemu pozbawionych wad czterech kompletów dokumentacji (wraz z oświadczeniem o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną) oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
 11. Sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru prawomocnego pozwolenia na budowę odbędzie się po przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 12. Sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru kompletnej dokumentację projektowej na wykonanie robót budowlanych odpowiadającą wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami) potrzebnej do wyboru wykonawcy robót i do realizacji robót, odbędzie się po przekazaniu Zamawiającemu pozbawionej wad dokumentacji wraz z oświadczeniem o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
 13. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich Protokołów Odbioru, bez uwag i zastrzeżeń będzie sporządzony Raport Końcowy, który będzie stanowił podstawę uznania umowy za należyte wykonaną i zwrotu 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 14. Wszystkie protokoły, muszą być sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.
 15. Protokoły Przekazania i Raport Końcowy przygotowuje Wykonawca.
 16. Protokoły Odbioru przygotowuje Zamawiający.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania miesięcznych raportów z postępu prac zwanych dalej Raportami Okresowymi oraz przekładania Zamawiającemu do weryfikacji wykonanej w danym miesiącu dokumentacji lub jej elementów, w ciągu 7 dni po zakończeniu miesiąca, za miesiąc poprzedni, pod rygorem uznania umowy za nienależyte wykonaną.
2. Raporty Okresowe z wykonania prac zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach w języku polskim.

§ 8

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie Pan/Pani.....
nr tel.:
3. Przedstawicielami Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy, przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz do podpisania oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną będą nr tel.:

§ 9

1. Wykonawca zleci do wykonania podwykonawcy(om) następujący zakres Przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)
2. W pozostałym zakresie Przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia umowę(wy) z podwykonawcą(ami) usług projektowych lub jej(ich) projekt(y) wraz z odpowiednią częścią dokumentacji dotyczącej powierzanych podwykonawcy do wykonania usług. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 14 dni od przedstawienia mu w/w dokumentów sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres Przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

§ 10

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, tj. w kwocie
(słownie:) złotych.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:

Nazwa zamówienia: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: Budowa nowej bazy PGK Sp. z o.o. w Barlinku na działce ewidencyjnej nr 732 obręb 1 Barlinek wraz z zagospodarowaniem terenu, budową zjazdu i przyłączy.”

- 2.1. 70% wartości zabezpieczenia – w terminie do 30. dnia od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną. Uznanie Umowy za należyte wykonaną nastąpi z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
- 2.2. 30% wartości zabezpieczenia – w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady, o którym mowa w §11 ust. 5.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialna względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uzupełnienia projektu o elementy wynikłe w trakcie realizacji zadania.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na jego wysokość,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
 - d) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
7. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
8. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

- 8.1 żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
- 8.2 odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
9. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
10. Za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki
11. Za zgłoszenie do odbioru prac, które nie osiągnęły gotowości odbioru – w wysokości 5% określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

§ 12

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1.1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1.2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - d) W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad, w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust 2, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
 - 2.2. Strona odstępująca od umowy bez winy drugiej Strony lub winna odstąpienia od umowy przez drugą Stronę – zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.

2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wymagalność kar umownych następuje z upływem dnia w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą do ich naliczenia.

§13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też (ii) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
3. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 3.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 3.1.1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - 3.1.2. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:
 - błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 3.1.1 – 3.1.2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3.2. Zmiany osobowe

Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami i

doświadczeniem, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała zaakceptowania przez Zamawiającego.

3.3. Pozostałe zmiany:

3.3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

3.3.2. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;

3.3.3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

3.3.4. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasady opisanej w pkt. 3.3.3.;

3.3.5. zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357¹ Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Kodeksu Spółek Handlowych.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

5.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

5.2. zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

5.3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych

§ 14

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy w terminie 7 dni od takiego żądania Zamawiającego.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania. Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego utraconych korzyści.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 17

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych w związku z niniejszą umową będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 19

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (część I – IWD, część II – Projekt Umowy, część III – OPZ)
 - 2) Załącznik nr 2 – formularz oferty Wykonawcy wraz z wykazem osób do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – dowód wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy,
 - 4) Załącznik nr 4 – harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu umowy
- które stanowią integralną część umowy.

§ 20

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY