

# I przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 732/1 obręb 1 Barlinek.

ZARZĄDZENIE NR 5/2026

Prezesa Zarządu Spółki PGK w Barlinku

z dnia 29.01.2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Spółki.**

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.1997 nr 115 poz. 741) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

**Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Barlinku**

**zarządza, co następuje:**

- § 1.** Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu Spółki, wymienioną w ogłoszeniu, które stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do informacji publicznej na okres 30 dni.
- § 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Powołanej przez Prezesa Spółki.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**OGŁOSZENIE**

**Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**  
z dnia 12.02.2026 r.

**Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Spółki.**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wysokość wadium</b>
Nieruchomość gruntowa w postaci dz. nr 732/1, o pow. 1,1847 ha położona jest w miejscie Barlinek w obrębie nr 0001 Barlinek, KW nr SZ1M/00037897/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość objęta ogłoszeniem wolna jest od obciążeń i zobowiązań.	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, krzewami oraz drzewostanami. Przez działkę przebiega magistrala sieci ciepłowniczej oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu połaadowane. Działka ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren działki oraz w drodze dojazdowej, w tym sieć: wodnokanalizacyjna, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza. Działka graniczy z drogą publiczną od strony południowej oraz	550 000	55 000

	południowo-wschodniej (obwodnica miasta).		
--	---	--	--

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zlokalizowana jest w północnej części miasta Barlinek przy ulicy Św. Bonifacego oraz obwodnicy miasta. Odległość od ścisłego centrum miejscowości wynosi około 1 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej (SEC), zabudowa produkcyjno-skladowa i towarzysząca jej zabudowa socjalno-usługowa oraz tereny leśne. Przez działkę przebiega magistrala sieci ciepłowniczej, w tym sieć: wodnokanalizacyjna, gazowa, teletechniczna, ciepłownicza. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony południowej oraz południowo-wschodniej (obwodnica miasta).

**Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2026 r. o godz. 10:00**

**w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej przy ulicy Szpitalnej 4 w Barlinku, pokój nr 13.**

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w walucie polskiej najpóźniej na 4 dni robocze przed datą przetargu tj. najpóźniej do dnia 16 marca 2026 r.** Wadium należy wpłacić na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Barlinku: Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku nr 64 8355 0009 0000 0329 2000 0003, z dopiskiem: „wadium na działkę nr 732/1 Barlinek, imię nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Barlinku lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu. Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie (nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
4. Cena osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
5. **Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji przetargowej:**
  - 1) **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz Regulaminem sprzedaży nieruchomości;**
  - 2) **dowód wniesienia wadium,**
  - 3) **dowód tożsamości oraz pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka.**

6. Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu może zostać doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.
8. Nabywca zostanie poinformowany o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie przez oferenta bez usprawiedliwienia, który przetarg wygrał, spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.
10. Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
11. Przekazanie nieruchomości nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki gruntowej.
12. W razie potrzeby oznaczenia ich aktualizacja odbywa się ze staraniem i na koszt nabywcy.
13. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zakładzie Katastralnym przebieg podziemnych mediów.
14. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.
15. Spółka zastrzega sobie prawo odstąpienia od prowadzenia przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w PGK Spółka z o.o. w Barlinku tel. 957462311, strona internetowa: [www.pgkbarlinek.pl](http://www.pgkbarlinek.pl).

Prezes Przedsiębiorstwa z uzasadnionej przyczyny może odwołać przetarg informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia. Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie PGK Sp. z o.o. Barlinek oraz opublikowane na stronie PGK Sp. z o.o., w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia oraz na portalach internetowych, na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Prezes Zarządu

  
mgr inż. *Magdalena Juliana Smorąg*

PRZEDSIĘBIORSTWO  
GOSPODARSKI KOMUNALNEJ  
SPÓŁKA Z O.O.

ul. Szpitalna 4, tel. 95 7462 311  
74-320 Barlinek  
NIP 597-000 02 56 REGON 210014755